GABRIELA MARQUEZ

eXp REALTY | LUXURY

SHOMA bay



GABRIELA MÁRQUEZ
Luxury Real Estate Specialist
954.649.6760
@gabrielamarquezrealestate
gabrielamarquezrealtor@gmail.com

Bienvenido a
Shoma Bay.

Shoma Bay es un desarrollo residencial de 24 pisos con 333 unidades, ubicado en North Bay Village, una zona de Miami en plena transformación urbana. Este sector está comenzando a renovarse con nuevos proyectos de alta categoría y se perfila como una de las áreas con mayor crecimiento y demanda en los próximos años.

Su ubicación es estratégica, combina proximidad a la playa, vistas abiertas a la bahía y conexión directa con los principales accesos de Miami.



Caracteristicas del Edificio.

- Superficies entre 750 y 1,443 pies cuadrados, con distribuciones cómodas y luminosas.
- Vistas abiertas a la Bahía de Biscayne, con amplios ventanales de piso a techo.
- Piscina en rooftop, con cabañas privadas y vistas panorámicas.
- Spa con hammam, sauna seco, sala de vapor, también incluye sala de tratamientos, peluquería, estación de manicure y pedicure.
- Gimnasio de última generación equipado con tecnología de alto nivel.
- Espacios comerciales dentro del proyecto, incluyendo un Publix y el exclusivo Shoma Bazaar.
- Centro de entrenamiento de la AFA a pocos minutos – sede oficial para selecciones que compiten en el Mundial.
- A pasos de la playa – disfruta del estilo de vida costero con acceso rápido al mar.



PISCINA EN TERRAZA



SALÓN DE PROPIETARIOS



ENTRADA



LOBBY



GIMNASIO



SPA



CINE



ÁREA DE JUEGOS



Caracteristicas de la Residencia.

- Puerta corrediza de vidrio de piso a techo que da a amplios balcones.
- Pisos de porcelana modernos.
- Diseños abiertos y llenos de luz con techos de más de 2,7 metros.
- Ventanas de piso a techo de bajo consumo energético.
-
- Tecnología de hogar inteligente con cerradura de puerta inteligente Latch.
- Precableado para datos de alta velocidad y salidas de carga USB.
- Lavadora y secadora Samsung.



DORMITORIO



DORMITORIO



COCINA





Lista de unidades.

1. **Unidad 603:**
1 dormitorio/1 baño
750 pies cuadrados
Precio desde: $855,000

2. Unidad 6505
2 habitaciones/2 baños
111,5 m²
Precio desde: $1,225,000

3.Unidad 512
3 habitaciones/2 baños
1,443 pies cuadrados
Precio desde: $1,545,000

Ubicación

Bahía Shoma
1850 John F. Kennedy Causeway,
North Bay Village, FL 33141



GABRIELA MARQUEZ



GABRIELA MÁRQUEZ

Luxury Real Estate Specialist

954.649.6760

@gabrielamarquezrealestate

gabrielamarquezrealtor@gmail.com

eXp REALTY | LUXURY